

Na osnovu odredbi člana 491. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik Republike Srbije" br. 36/11, 99/11 i 83/2014-dr.zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021, u daljem tekstu: **Zakon**) ugovorne strane:

1. Privredno društvo LION BELF DOO Beograd (Stari Grad), sa registrovanim sedištem na adresi Makedonska 30, matični broj 17163060, PIB:100279081, kao Društvo sticalac sa jedne strane koje zastupa direktor Dušan Novaković (u daljem tekstu: **Društvo sticalac**)

i

2. Privredno društvo za trgovinu i usluge C.I.T. d.o.o. Beograd, sa registrovanim sedištem na adresi Makedonska 30, matični broj 07894678, PIB: 101600670 koga zastupa direktor Dušan Novaković, kao Društvo prenosilac sa druge strane (u daljem tekstu: **Društvo prenosilac**),

U daljem tekstu zajedno ili odvojeno označeni kao **Ugovorne strane**

zaključuju dana 31.01.2024. u Beogradu:

NACRT UGOVORA O PRIPAJANJU

UVODNE ODREDBE

Obzirom da:

- 1) u skladu sa odredbama člana 486. Zakona Ugovorne strane žele da sprovedu statusnu promenu pripajanja Društva prenosioca Društvu Sticaocu (u daljem tekstu: **Pripajanje**),
- 2) je Društvo sticalac jedini član Društva prenosioca sa 100% udela i da će se u skladu sa tim Pripajanje izvršiti u pojednostavljenom postupku saglasno čl.501. Zakona, te da su radi sprovođenja statusne promene pripajanja pripremili nacrt ovog ugovora, koji je dana 31.01.2024. godine objavljen na internet stranici Društva sticaoca, kao i internet stranici Agencije za privredne registre (u daljem tekstu: APR), a sve u skladu sa članom 495. Zakona,
- 3) su Društvo sticalac i Društvo prenosilac svojim članovima omogućili uvid u akta i dokumenta u svojim sedištim, u skladu sa članom 496. Zakona ,
- 4) su objavljivanjem nacrta ovog ugovora na internet stranici APR-a, svi poverioci obavješteni o statusnoj promeni, u skladu sa članom 495. stav 5. Zakona,
- 5) su Društvo sticalac i Društvo prenosilac na dan objavljivanja ovog ugovora na internet stranici APR-a obavestile svoje poznate poverioce čija potraživanja iznose najmanje 2.000.000,00 dinara o sprovođenju statusne promene pripajanja, u skladu sa članom 497. Zakona,
- 6) su jedini član Društva sticaoca i jedini član Društva prenosioca saglasni da za potrebe sprovođenja ove statusne promene Ugovorne strane ne pribavljaju finansijske izveštaje, izveštaje revizora i izveštaj direktora, u skladu sa članom 490. Zakona,

7) je jedini član Društva prenosioca u svojstvu skupštine društva dana 30.01.2024. godine, donelo odluku o statusnoj promeni pripajanja, kojom je odobren nacrt Ugovora o statusnoj promeni,

Ugovorne strane su se dogovorile kako sledi:

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora jeste statusna promena pripajanja privrednog društva C.I.T d.o.o, Beograd kao Društva prenosioca, privrednom društvu Lion Belf d.o.o. Beograd, kao Društvu sticaocu i to tako što Društvo prenosilac prenosi celokupnu svoju imovinu Društvu sticaocu i prestaje sa postojanjem, bez sprovođenja postupka likvidacije, dok Društvo sticalac nastavlja da posluje pod istim poslovnim imenom, sedištem i pretežnom delatnošću u skladu sa zakonom.

S obzirom da se Društvo prenosilac (zavisno društvo) pripaja Društvu sticaocu kao kontrolnom (matičnom) društvu, isto nije obavezno da sačini i dostavi skupštini na usvajanje izveštaj revizora. Ugovorne strane konstatuju da su se članovi društava koja učestvuju u predmetnom pripajanju saglasili da se neće sačinjavati finansijski izveštaji sa mišljenjem revizora, izveštaji revizora o izvršenoj reviziji statusne promene kao ni izveštaji direktora o statusnoj promeni.

OSNOVNI PODACI O UČESNICIMA PRIPAJANJA REGISTROVANI KOD APR

Član 2.

Registrovani podaci kod Agencije za privredne registre - Registar privrednih društava o ugovornim stranama, kao učesnicima u pripajanju su sledeći:

- Društvo sticalac: Privredno društvo LION BELF DOO Beograd (Stari Grad) registrovano je kod Agencije za privredne registre u Beogradu, kao društvo sa ograničenom odgovornošću., MB: 17163060 i PIB: 100279081, šifra delatnosti: 6820 – Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima, sa sedištem: Makedonska 30, Beograd.

Osnivač i član Društva sticaoca je Dušan Novaković, ovde zakonski zastupnik i Društva sticaoca i Društva prenosioca, JMBG: 0904953710168, sa upisanim i uplaćenim novčanim ulogom u iznosu od 291.500,38 RSD i sa upisanim i unetim nenovčanim ulogom u iznosu od 75.511.670,16 RSD u nepokretnostima, što predstavlja 100% udela u ukupnom kapitalu Društva sticaoca.

- Društvo prenosilac: - Privredno društvo za trgovinu i usluge C.I.T. d.o.o. Beograd, registrovano je kod Agencije za privredne registre u Beogradu, kao društvo sa ograničenom odgovornošću, MB: 07894678 i PIB broj: 101600670, šifra delatnosti: 8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju, sa sedištem: Makedonska 30, Beograd.

Osnivač – jedini Član Društva prenosioca je:

Privredno društvo LION BELF DOO Beograd (Stari Grad), Makedonska 30, registrovano je kod Agencije za privredne registre u Beogradu, kao društvo sa ograničenom odgovornošću., MB: 17163060 i PIB: 100279081, ovde Društvo sticalac.

Ukupan upisan i unet nenovčani ulog iznosi 140.000.000,00 RSD, što predstavlja 100% udela u ukupnom kapitalu Društva prenosioca.

CILJ I USLOVI PRIPAJANJA

Član 3.

Polazeći od činjenice da su subjekti pripajanja povezana pravna lica, odnosno da je Društvo sticalac osnivač sa 100% udela u Društvu prenosiocu, osnova za ovo pripajanje je smanjenje administrativnih troškova poslovanja, ubrzavanje i optimizacija procesa rada, racionalizacija resursa i jednostavnije usklađivanje procedura.

POSLEDICE PRIPAJANJA NA OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA STICAOCA

Član 4.

Imajući u vidu da je Društvo sticalac jedini član i vlasnik celokupnog udela (100 %) u Društvu prenosiocu, to usled statusne promene pripajanja ne dolazi do promene osnovnog kapitala Društva u skladu sa odredbama člana 502. i 503. Zakona.

Osnovni kapital Društva sticaoca nakon sprovedenog postupka pripajanja iznosi:

Upisani i uplaćen kapital:

291.500,38 RSD na dan 30.11.2004. godine

Upisan i unet kapital:

75.511.670,16 RSD na dan 05.01.2009. godine (u nepokretnostima)

ČLANOVI DRUŠTVA STICAOCA I VISINA NJIHOVIH UDELA

Član 5.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da izvršenom statusnom promenom Društvo sticalac ostaje jednočlano Društvo.

Vrednost, vrsta i iznos uloga Osnivača – Člana Društva sticaoca nakon statusne promene pripajanja iznosi:

1. Dušan Novaković, JMBG: 0904953710168, sa upisanim i uplaćenim novčanim ulogom u iznosu od 291.500,38 RSD i sa upisanim i unetim nenovčanim ulogom u iznosu od 75.511.670,16 RSD u nepokretnostima, što predstavlja 100% udela u ukupnom kapitalu Društva sticaoca

IMOVINA UGOVARAČA

Član 6.

Društvo prenosilac koje prestaje pripajanjem prenosi Društvu sticaocu sva imovinska dobra, pravo korišćenja i druga stvarna prava, kao i sva potraživanja i dugovanja, te sredstva obezbeđenja i tereta koje ima, bez izuzetka ili ograničenja danom registracije Pripajanja u Agenciji za privredne registre.

Član 7.

Prenos nepokretnosti

Ovim ugovorom, Društvo prenosilac prenosi na Društvo sticaoca, neopozivo i bez tereta, sva svoja prava koja ima na sledećim nepokretnostima:

1. Garaza - parking br.9, površina 11,04 m², evid.broj 21, parcela broj 495/2, upisan u list nepokretnosti broj 3101, KO VRACAR, ulica Makenzijeva 37
2. Garaza - parking br.10, površina 11,04 m², evid.broj 22, parcela broj 495/2, upisan u list nepokretnosti broj 3101, KO VRACAR, ulica Makenzijeva 37
3. Garaza-parking br.23, površina 12,65 m², evid.broj 2, parcela broj 495/2, upisan u list nepokretnosti broj 3101, KO VRACAR, ulica Makenzijeva 37
4. Garaza-parking br.24, površina 12,65 m², evid.broj 3, parcela broj 495/2, upisan u list nepokretnosti broj 3101, KO VRACAR, ulica Makenzijeva 37
5. Garaza-parking br.25, površina 11,00 m², evid.broj 4, parcela broj 495/2, upisan u list nepokretnosti broj 3101, KO VRACAR, ulica Makenzijeva 37
6. Garaza-parking br.26, površina 11,00 m², evid.broj 5, parcela broj 495/2, upisan u list nepokretnosti broj 3101, KO VRACAR, ulica Makenzijeva 37
7. Poslovni prostor P1 - Poslovno stambeni apartman P1, površina 110,46 m², evid.broj 53, na pravom spratu zgrade, parcela broj 495/2, upisan u list nepokretnosti broj 3101, KO VRACAR, ulica Makenzijeva 37
8. Poslovni prostor P2 - Poslovno stambeni apartman P2, površina 350,68 m², evid.broj 54, na pravom spratu zgrade, parcela broj 495/2, upisan u list nepokretnosti broj 3101, KO VRACAR, ulica Makenzijeva 37
9. Poslovni prostor P3 - Poslovno stambeni apartman P3, površina 127,42 m², evid.broj 55, na pravom spratu zgrade, parcela broj 495/2, upisan u list nepokretnosti broj 3101, KO VRACAR, ulica Makenzijeva 37

Vrednost navedene imovine društva prenosioca na društvo sticaoca je 140.000.000,00 dinara.

Društvo prenosilac nema obaveza koje se prenose na društvo sticaoca.

Član 8.

Clausula intabulandi

Ovim ugovorom, Društvo prenosilac dozvoljava Društvu sticaocu da odmah po zaključenju ovog ugovora, bez svakog daljeg pitanja i saglasnosti od strane Društva prenosioca, uknjiži sva svoja prava na nepokretnostima iz člana 7 ovog ugovora

DAN PRIPAJANJA

Član 9.

Vrednosti iskazane u finansijskim izveštajima Društva prenosioca, iskazuju se u finansijskim izveštajima Društva sticaoca posle pripajanja, u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da poslovne aktivnosti Društva prenosioca **prestaju sa danom koji prethodi danu donošenja rešenja o registraciji statusne promene.**

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da datum od koga se transakcije Društva prenosioca smatraju, u računovodstvene svrhe, transakcijama obavljenim u ime Društva sticaoca, je datum koji prethodi **danu donošenja rešenja o registraciji statusne promene**

Poslovne promene nastale između dana bilansa i dana upisa u registar privrednih subjekata obuhvataju se u poslovnim knjigama Društva sticaoca.

PRAVNE POSLEDICE PRIPAJANJA

Član 10.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da danom registracije statusne promene pripajanja nastupaju pravne posledice utvrđene u odredbi člana 505. Zakona o privrednim društvima i to:

- imovina i obaveze Društva prenosioca koje prestaje pripajanjem, uključujući i nenamirena potraživanja prema trećim licima, prelaze na Društvo sticaoca u skladu sa Ugovorom o pripajanju;
- obaveze Društva prenosioca prelaze na Društvo sticaoca koje postaje novi dužnik u pogledu tih obaveza i Društvo sticalac odgovara za obaveze Društva prenosioca neograničeno solidarno;
- uzajamna potraživanja između Društva prenosioca i Društva sticaoca, koja još nisu namirena, gase se usled sjedinjavanja dužnika i poverioca u istom licu;
- dozvole, koncesije, druge povlastice i oslobođenja data ili priznata Društvu prenosiocu pripajanjem prelaze na Društvo sticaoca, osim ako je propisima kojima se uređuje njihovo davanje drugačije određeno;
- direktoru i zastupnicima Društva prenosioca prestaju dužnosti i ovlašćenja;
- zaposleni u Društvu prenosiocu koji su ugovorom o statusnoj promeni raspoređeni u Društvo sticaoca nastavljaju da rade u tom društvu u skladu sa odredbama Zakona o radu;

- druge posledice u skladu sa zakonom.

Ovaj Ugovor uz ostalu neophodnu dokumentaciju predstavlja osnov za upis statusne promene pripajanja i upis brisanja Društva prenosioca u registru privrednih subjekata.

Društvo sticalac se obavezuje da u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu Ugovora o pripajanju podnese Agenciji za privredne registre registracionu prijavu pripajanja i registracionu prijavu brisanja društva koje se pripaja, u skladu sa ovim ugovorom.

PRAVA ZAPOSLENIH

Član 11.

U Društvu prenosiocu nema zaposlenih.

OSNIVAČKI AKT DRUŠTVA STICAOCA

Član 12.

Ovaj ugovor ne menja odredbe Osnivačkog akta Društva sticaoca koji ostaje na snazi i posle pripajanja.

SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Član 13.

Društvo prenosilac nema sudskih niti drugih postupaka.

Ukoliko se eventualno naknadno pojave, Društvo sticalac će obavestiti sudove i druge organe pred kojima se vodi postupak a u kojem je Društvo prenosilac strana ili učesnik u postupku, o prestanku njegovog postojanja i brisanju iz Registra privrednih društava koji se vodi kod APR usled pripajanja Društvu sticaocu, te će u postupcima u kojima je to dopušteno, Društvo sticalac stupiti na mesto Društva prenosioca kao pravni sledbenik tog društva.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Na prava i obaveze ugovornih strana koja nisu uređena ovim ugovorom, primenjuju se odredbe Zakona i drugih propisa Republike Srbije.

Sve izmene i dopune ovog ugovora su punovažne, ukoliko su sačinjene u propisanoj formi i potpisane od strane svih ugovornih strana.

Eventualne sporove ugovorne strane rešavaće sporazumno, a u slučaju neuspeha ugovara se nadležnost Privrednog suda u Beogradu.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom donošenja odluke skupštine Društva prenosioca kojom se prihvata nacrt ovog ugovora i kada je zaključen Ugovor o pripajanju.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primeraka od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu, 1 (jedan) primerak za arhivu i 1 (jedan) za Agenciju za privredne registre.

Ovaj Ugovor u znak prihvatanja potpisuju svojeručno zakonski zastupnici privrednih društava.

ZA DRUŠTVO STICAOCA:

ZA DRUŠTVO PRENSIOCA:

Dušan Novaković, direktor

Dušan Novaković, direktor